

Số: 21.../TB-CCTHADS

Bến Cầu, ngày 01 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục thi hành án dân sự.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 02/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 04/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Minh Chí và bà Nguyễn Thị Hồng Miên với các nội dung như sau:

a. Tên, địa của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, Địa chỉ: số 221, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

b. Mô tả tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 231314 vào sổ cấp giấy CN: CS03298 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/10/2016, phần đất có diện tích 1630,70 m², thuộc thửa số 278, tờ bản đồ số 16. Địa chỉ thửa đất: ấp Long Thịnh, xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại. Phần đất hiện do ông Nguyễn Minh Chí và bà Nguyễn Thị Hồng Miên đứng tên. Phần đất có tứ cận gồm:

- Bắc giáp thửa 253
- Nam giáp thửa 303
- Đông giáp thửa 264, 293
- Tây giáp đường nhựa

Tài sản trên đất: gồm toàn bộ tài sản và công trình phụ gắn liền với thửa đất kê biên

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 018428 vào sổ cấp giấy CN: CS03619 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/07/2017 cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Miên, ông Chí ngày 12/7/2019, phần đất có diện tích 494,5 m², thuộc thửa số 1019, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 018420 vào sổ cấp giấy CN: CS03593 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/07/2017 cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Miên, ông Chí ngày 12/7/2019, phần đất có diện tích 415,2 m², thuộc thửa số 1022, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: ấp Long Thịnh, xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

4. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 018409 vào sổ cấp giấy CN: CS03607 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/07/2017 cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Miên, ông Chí ngày 12/7/2019, phần đất có diện tích 509,4 m², thuộc thửa số 1021, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

5. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 018404 vào sổ cấp giấy CN: CS03613 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/07/2017 cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Miên, ông Chí ngày 12/7/2019, phần đất có diện tích 312,7 m², thuộc thửa số 1023, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

6. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 018402 vào sổ cấp giấy CN: CS03614 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/07/2017 cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Miên, ông Chí ngày 12/7/2019, phần đất có diện tích 503,2 m², thuộc thửa số 1020, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

7. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 018401 vào sổ cấp giấy CN: CS03615 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/07/2017 cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Miên, ông Chí ngày 12/7/2019, phần đất có diện tích 522,3 m², thuộc thửa số 1040, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

8. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 018395 vào sổ cấp giấy CN: CS03608 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/07/2017 cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Miên, ông Chí ngày 12/7/2019, phần đất có diện tích 609,9 m², thuộc thửa số 1026, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

9. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 018394 vào sổ cấp giấy CN: CS03616 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/07/2017 cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Miên, ông Chí ngày 12/7/2019, phần đất có diện tích 522,4 m², thuộc thửa số 1041, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

10. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 018392 vào sổ cấp giấy CN: CS03617 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/07/2017 cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Miên, ông Chí ngày 12/7/2019, phần đất có diện tích 388,9 m², thuộc thửa số 1042, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

10. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 018391 vào sổ cấp giấy CN: CS03391 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/07/2017 cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Miên, ông Chí ngày 12/7/2019, phần đất có diện tích 522,7 m², thuộc thửa số 1039, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

11. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 018390 vào sổ cấp giấy CN: CS03620 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/07/2017 cập nhật biến

động chuyển nhượng cho bà Miên, ông Chí ngày 12/7/2019, phần đất có diện tích 522,6 m², thuộc thửa số 1038, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

12. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 018389 vào sổ cấp giấy CN: CS03621 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/07/2017 cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Miên, ông Chí ngày 12/7/2019, phần đất có diện tích 522,1 m², thuộc thửa số 1037, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

13. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 018388 vào sổ cấp giấy CN: CS03619 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/07/2017 cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Miên, ông Chí ngày 12/7/2019, phần đất có diện tích 522,5 m², thuộc thửa số 1036, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

14. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 018387 vào sổ cấp giấy CN: CS03623 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/07/2017 cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Miên, ông Chí ngày 12/7/2019, phần đất có diện tích 522,6 m², thuộc thửa số 1035, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

2. Công Trình xây dựng:

- Toàn bộ tài sản, nhà ở và tất cả các công trình phụ của bà Miên, ông Chí gắn liền với 14 thửa đất kê biên.

c. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: hết 16 giờ 00 ngày 07 tháng 12 năm 2022, nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ chấp hành viên: Lê Văn Nhân, số điện thoại liên lạc: 0909361540).

d. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định,.....) và các tài liệu khác liên quan.

e. Tổ chức thẩm định giá: cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành, cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu liên quan khác không do tổ chức mình phát hành (Hồ sơ không được hoàn trả).

Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Công TTĐT TCTHADS (đăng tin);
- Công TTĐT CTHADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

